



مجلس باندراي ملاک برسجاره

**MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
BANDARRAYA WARISAN DUNIA**

Graha Makmur, No.1. Jalan Tun Abdul Razak – Aver Keroh, Hang Tuah Java, 75450 Melaka.

Tel : +606 33333333 / 606 285 9700 (12 Talian) ; Faks : +606 232 5717 ; ; Laman Sesawang : <http://www.mbmb.gov.my>

PK-OSC-01-R2

SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN
KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH / BANGUNAN

Tandakan (√)	Kod	Jenis Permohonan Pelan
	P2_03A	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL (TANAH)
		PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL (BANGUNAN)
		PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL (PEMUTIHAN)
No. ID OSC Online	:	MBMB-KM
No. Fail OSC	:	MBMB/OSC/
Tajuk Permohonan:		
Nama dan Alamat (SP)		Nama Pemaju/ Pemilik
Tel / Fax:		Tel / Fax:
email :		email:
email :		email :
SP		NAMA / COP AKUAN PENERIMAAN OSC
<i>T`andatangani</i> : <i>Diserah Oleh Nama</i> : <i>No. K/P</i> : <i>Tarikh</i> :		

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL (PERMOHONAN BARU / PEMUTIHAN)

Bil	Borang / Dokumen / Pelan Yang Wajib Dikemukakan	(Tandakan ✓ Pada Yang Berkaitan Dan X Pada Yang Tidak Berkaitan)			BARU - PSP ONLINE	PINDAAN	KAUNTER OSC
		Standard Nama Fail PDF yang dimuat naik SP					
	JABATAN YANG DIRUJUK:	KMPM TANAH	KMPM BANGUNAN	KMPM PEMUTIHAN			
1.	PLANMALAYSIA@MELAKA			X			
2.	PEJABAT DAERAH & TANAH MELAKA TENGAH						
3.	JABATAN KERJA RAYA NEGERI MELAKA		X	X			
4.	TENAGA NASIONAL BERHAD						
5.	SYARIKAT AIR MELAKA BERHAD						
6.	INDAH WATER KONSORTIUM						
7.	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN		X	X			
8.	SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA		X	X			
9.	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA						
10.	SWCORP						
11.	JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MBMB						
12.	JABATAN KEJURUTERAAN, MBMB						
13.	JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MBMB						
14.	JABATAN LANDSKAP MBMB (PEMBERSIHAN)	X	X				
15.	JPKP MBMB	X	X				
16.	JPPH MBMB	X	X				
	(X – Tidak dirujuk / tertakluk semakan awalan JP)						
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL						
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI + BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG)	S_RASMI_BRG_A_					
2.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti.	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_					
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Proses Bayaran Melalui PBT Pay sahaja)	KIRAAN_RESIT_FI_					
4.	HAK MILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI HAK MILIK TANAH (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	GERAN_HAKMILIK_					
5.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN (Pemutihan) / SEHINGGA KE "FINAL DISCHARGE" SUNGAI ATAU LAUT. (Sekiranya berkaitan)	PELAN_UKUR_KONTUR_			*		
6.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)	CADANGAN_PEMAJUAN					
7.	RESIT CUKAI TAKSIRAN TAHUN SEMASA Termasuk Tanah Kosong – Kecuali Tanah Pertanian	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN					
8.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	DAFTAR_SYARIKAT_					
B	PEJABAT TANAH (PTD)						

Bil	Borang / Dokumen / Pelan Yang Wajib Dikemukakan	(Tandakan ✓ Pada Yang Berkaitan Dan X Pada Yang Tidak Berkaitan)	BARU -PSP ONLINE	PINDAAN	KAUNTER OSC
		Standard Nama Fail PDF yang dimuat naik SP			
9.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH			
10.	SURAT KUASA WAKIL (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	[Sekiranya ada]			
C TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)					
11.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	TNB_KIRAAN_BEBAN	*		
12.	[KM KECIL SAHAJA & SEKIRANYA BERKAITAN] SALINAN BIL SEMASA (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	[Sekiranya berkaitan sahaja]	*		
D PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (SAMB)					
13.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR (Selaras dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip) 2016)	Bukti Penerimaan permohonan SAMP E-Permohonan http://epermohonan.samb.com.my/ AIR_BORANG_BEKALAN	*		
E INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)					
14.	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN (Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembetulan)	Bukti penerimaan eSWAP online submission atau email penerimaan https://i.iwk.com.my/eswap/indexlogin.php IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN	*		
F DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN					
15.	Pelan Jalan dan Parit Awalan (sekiranya perlu)	LAIN_LAIN_JLN_PARIT_AWALAN	*	*	*
16.	Pelan Akuan Ukur (Survey Cerified Plan) (sekiranya perlu)	LAIN_LAIN_PELAN_UKUR	*	*	*
17.	Laporan Kesan Impak Warisan (HIA) Yang Telah Diluluskan Oleh Jawatankuasa Konservasi MBMB (Pembangunan Yang Terletak Dalam Kawasan Konservasi)	[Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja] LAIN_LAIN_SURAT_KONSERVASI	*	*	*
18.	Borang Perlindungan Data Peribadi (Pemilik/Tuan Tanah/ Pemaju/ PSP)	LAIN_LAIN_PELAN_DATA PERIBADI			
19.	Borang Semakan Awal & Pengesahan Fi (KMPM – Jab. Perancangan Bandar MBMB: Tertakluk kepada keperluan tambahan rujukan jabatan teknikal yang lain.	LAIN_LAIN_SEMAKAN_AWAL_JP			
20.	URUS SETIA OSC i. 1 Set CD Pdf Dan Autocad ii.				

❖ Sekiranya berkaitan.

NOTA:

- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf,) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/Orang Yang Cekap (Competent Person)
- Permohonan dikaunter OSC:

SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL

a)	Pelan Tatatur/ As Built-Drawing	:	8
b)	LCP	:	2
c)	Dokumen berkaitan	:	2
d)	*Pelan Jalan dan Parit dan Pelan Ukur*	:	1

